



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २५] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १९-२५, २०१८/आषाढ २८-श्रावण ३, शके १९४० [पृष्ठ १९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 11<sup>th</sup> June, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS 2417-183-CR-172-UD-09-2017.—

Whereas, to improve traffic and transportation system in Nagpur Municipal Corporation & Nagpur Metropolitan Region and to provide Mass Rapid Transport (MRT System), Maharashtra Metro Rail Corporation Limited (hereinafter referred to as 'MMRCL') (earlier known as the 'Nagpur Metro Rail Corporation Limited') has prepared Nagpur Metro Rail Detailed Project Report ;

And whereas, Government of Maharashtra has appointed Nagpur Metro Rail Corporation Limited (hereinafter referred to as 'NMRCL') as project implementing agency for the construction of Metro Rail Network in Nagpur under Metro Railways Act. (Amendment), 2009;

And whereas, Government of Maharashtra vide G. R. dated 30-01-2014 have accorded approval for implementation of elevated Metro Rail Projects, ( 1) Automotive Square to Mihan, (2) Prajapati Nagar to Lokmanya Nagar through NMRCL and has declared Metro Project as "Public Project of Urgency" and "Vital Urban Transportation Project" ;

And whereas, to carry out construction of Metro Rail Projects, several pieces of lands are required to build the allied project activities such as Station Buildings, Control Centers, Car Depots, Residential Quarters & Property Development etc. ;

And whereas, Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd. vide his letter dated 08-03-2017 has requested Government in Urban Development Department to appoint MMRCL as Special Planning Authority under Section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in respect of Metro Rail Projects (Metro alignment, Station Buildings, Control Centers, Car Depots, Commercial Building/Residential Quarters and Property Development etc.);

And whereas, considering the importance of the said Metro Rail Projects and the need to develop the same in a well-planned and time bound manner, the Government is of the view that in the large public interest it is necessary to consider the request of MMRCL to appoint it as a Special Planning Authority ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section ( 1 B) of Section 40 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby ;

(a) appoints “**Maharashtra Metro Rail Corporation Limited (MMRCL)**” to be the “**Special Planning Authority**” in respect of area more specifically described in the schedule appended hereto ;

(b) declares that any other Planning Authority functioning in the said area prior to this Notification shall cease to function for the said area from the date of this Notification ;

### SCHEDULE

(1) Nagpur Metro Lines/Alignments for which MMRCL is appointed as Special Planning Authority:-

(i) Automotive Square to Mihan.

(ii) Prajapati Nagar to Lokmanya Nagar.

(2) List of lands for Metro Projects for which MMRCL is appointed as Special Planning Authority :-

Sr. No.	Location/Village	Details of land in Nagpur District	Area in Sq. Mt.(Approx.)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	AJNI	57, 1/1, 106/1, 1/1, 106/1, 13, 74, 54PART, 58, 59PART	80785.313
2	AMBAZARI	.....	55228.792
3	BHANKHEDA	81 PART, 82 PART	2208.538
4	CHINCHBUVAN	1, 3, 157, 102, 103, 11, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 126/1, 126/2P1, 2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/3, 6, 7, 79, 82, 96, 97	76897.124
5	DHANTOLI	97, 98, 289, 293, 101/1, 123PART, 284PART, 284PART	56017.327
6	DIGDHOH (GRAMIN)	100PART, 14PART, 4PART, 97/2PART, (blank)	46313.493
7	HANSAPURI	13 PART, 82 PART	10371.317
8	HIWARI	11 PART, 12 PART, 14/1, 14/2, 15 PART, 16 PART	19491.589
9	INDORA	116 PART, 117 PART, 82 PART, 92 PART, 97/5	40812.35
10	JAMTHA	59, 68, 69, 73, 74	54178.693
11	JAYTALA	11, 14 PART, 6 PART	21603.619
12	KHAPRI	122, 109, 110, 111, 112A, 112B, 120/1, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 201, 202, 203, 204, 208, 209, 216	69666.543
13	LENDRA	90, 260, 262, 45 PART, 79 PART, 83 PART, 89 PART, 91PART, 93 PART, 94 PART, 95 PART, 96 PART, 97 PART, 98 PART, 98 PART.	83274.017

## SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)
14	NAGPUR	366, 375, 380, 239/1 PART, 239/7PART, 24 PART, 253 PART, 239 PART, 265 PART, 26 PART, 25, 274 PART, 273 PART, 264 PART, 263, 262 PART, 253 PART, 239 PART, 62/1 PART, 59 PART, 52/2 PART, 279 PART, 372 PART, 51/1 PART, 51/2 PART, 6/2 PART, 53/1 PART, 64 PART, 66 PART, 69/2 PART.	122410.277
15	NARI	153/1 PART, 154/1, 171/3 PART, 172 PART, 74 PART, 170 PART	30128.581
16	NILDOH (GRAMIN)	10, 18, 1 PART	274902
17	PARDI	24, 52/1, 47 PART, 51 PART, 52/1, 52/2, 72 PART, 71 PART, 88/1	41882.424
18	PARSODI	6, 18 PART, 3 PART	10512.181
19	PARSODI (GRAMIN)	33, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 67A, 67B, 68, 39, 70, 71	251339.611
20	SITABULDI	104, 169, 319, 354, 361, 402, 246 PART, 286 PART, 302 PART, 317 PART, 350 PART, 358 PART, 376 PART, 396 PART, 401 PART (blank)	107517.392
21	SOMALWADA	31, 150, 127, 120 PART, 147/2, 22 PART, 30/2, 32/2PART 38/1 PART, 48 PART, 42 PART	77982.632
22	TAKLI SEEM	18, 26 PART, 31 PART, 6/2 PART, 6/3 PART	40236.711
23	WADPAKAD	74, 131 PART, 135 PART, 136 PART, 14 PART, 16 PART, 67 PART, 68 PART, 88 PART, 91 PART, 93 PART.	40908.807
24	WANJARI	11, 23 PART, 21 PART, 23 PART, 24 PART, 6 PART, 7 PART, 5/2 PART.	17761.324

Copy of the plan showing the boundaries of the said Special Planning Authority Area shall be available for inspection of general public during office hours on all working days at the office of Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd, Metro House, Civil Lines, Nagpur-440 001 for a period of one month.

*Note:—*In case of any disparity, the area shown on Plan will be final and conclusive.

This notification is also available on the Government of Maharashtra website- [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Desk Officer.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्या पुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

४१

गुरुवार, जून २८, २०१८ / आषाढ ७, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५४.

#### अध्यक्ष, नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत.

क्र. बांध.वि.-६०१-२०१८.—

कळमेश्वर शहराची सुधारित विकास योजना मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र. डी.पी. कळमेश्वर आर.ए.टी.पी.व्ही. २-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक १९-०४-२०१८ ठराव क्र. व न.प. सर्वसाधारण सभा दिनांक ३१-०५-२०१८ ठराव क्र. १ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

#### अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे वापर	प्रस्तावित वापर
(१)	(२)	(३)
१	मौजा ब्राम्हणी, प.ह.नं. १९, स.क्र. ३०० (एकत्रीकरण स.क्र. २५३) विद्यमान झोन-ग्रिन झोन व अंशतः औद्योगिक जिनिंग व प्रेसिंग करीता. एकूण आराजी-०.९२ हे.आर	स.क्र. ३०० (एकत्रीकरण क्र. २५३) क्षेत्र ०.९२ हे.आर निवासी वापराकरीता (येलो झोन)
२	मौजा ब्राम्हणी, प.ह.नं. १९, स.क्र. ३२०, ३२१, ३२२ (एकत्रीकरण स.क्र. २५२) विद्यमान झोन-औद्योगिक (जिनिंग प्रेसिंग) व अंशतः ३०.० मि. रूंद डी.पी. रस्त्याकरीता. एकूण आराजी १.४९ हे.आर	३०.० मी. रूंद डी.पी. रस्ता आरक्षित क्षेत्र ०.०७८ हे.आर वगळून उर्वरित स.क्र. ३२० व ३२२ निवासी क्षेत्र (येलो झोन) व स.क्र. ३२१ क्षेत्रात शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र वापराकरीता (एकत्रीकरण सं.क्र. २५२)

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणत्याही काही हरकती वा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग मुंबई ह्यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतींचा नगरपरिषद तर्फे विचार करण्यात येईल.

कळमेश्वर ब्राम्हणी :  
दिनांक २५ जून २०१८.

सौ. स्मृती महादेव इखार,  
अध्यक्षा,  
नगरपरिषद, कळमेश्वर-ब्राम्हणी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५५.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. Const.D.-601-2018.—

The Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, M.S., Pune under G.R.D.P. Kalmeshwar (R+AA) dated 21st July, 1992 and same has come into force with effect from 1st October 1992.

Now, the Municipal Council, Kalmeshwar has passed General Body Resolution No. 5, Dated 19th April 2018 and R. No. 1, Dated 31-05-2018 decided to make the Minor Modification to the sanctioned Development Plan under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under :—

**SCHEDULE**

Sr. No.	Use as per Development Plan	Proposed Minor Modification
(1)	(2)	(3)
1	Mouza Bramhani P.H. No. 19, Sur. No. 300 (New Sur. No. 253) is in Green Zone and Partly is in Industrial (Gining and Pressing) Zone Total Area 0.92 H.R.	Sur. No. 300 (New No. 252) area 0.92 H.R. included in Residential Zone (Yellow Belt)
2	Mouza Bramhani P.H. No. 19, Sur. No. 320, 321, 322 (New Sur. No. 252) is in Industrial (Gining and Pressing) Zone and Partly Reserve for 30.0 mt. wide D.P. Road. Total Area-1.49 H.R.	Sur. No. 320 and Sur. No. 322 included in Residential Zone (Yellow Belt) and Sur. No. 321 included in "Agricultural Training Center" excluding land reserve under 30.0 mt. wide D.P. Road having area 0.078 H.R. (New Sr. No. 252)

The Plan showing the proposal modification is kept open in the office of the Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani during the office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the President, Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of the notification in "Maharashtra Government Gazette".

The Suggestions/objections received from the public will be considered, by Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani before submitting the proposal of Minor Modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction.

Kalmeshwar-Bramhani. :  
The 25<sup>th</sup> June 2018.

Sau. SMURTI MAHADEV IKHAR,  
President,  
Municipal Council,  
Kalmeshwar-Bramhani.

४२

शनिवार, जून ३०, २०१८ / आषाढ ९, शके १९४०

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १५६.

**विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन, यांजकडून**

**महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.**

**आदेश**

क्रमांक-एमयुएन १९(३)-कावि-१८०-२०१८.—

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९ (२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) गडचिरोली जिल्ह्यातील नवनिर्मित आरमोरी नगरपरिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणा-या सदस्यांची संख्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्य संख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूदप्रमाणे नवनिर्मित आरमोरी नगरपरिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

**तक्ता**

नगर परिषदेचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचा वर्ग	निवडून द्यावयाची सदस्य संख्या	राखून ठेवलेली सदस्य संख्या				रकाना (५) पैकी स्त्रियांसाठी राखून ठेवलेल्या जागांची विभागणी			
				स्त्रियां- साठी	अनु- सूचित जातीसाठी	अनु- सूचित जमाती- साठी	नागरीकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	अनुसूचित जातीसाठी (रकाना ६ पैकी)	अनुसूचित जमातीसाठी (रकाना ७ पैकी)	नागरीकांच्या मागास प्रवर्गा- साठी (रकाना ८ पैकी)	सर्व साधा- रण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)
आरमोरी	आरमोरी	“क”	१७	९	२	३	५	१	२	३	३

**अनूप कुमार,**

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगरपरिषद प्रशासन, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ३० जून, २०१८.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १५७.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER & REGIONAL DIRECTOR, MUNICIPAL ADMINISTRATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

ORDER

No.Mun-19(3)-WS-180-2018.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens), the number of elected Councillors in respect of, Armori Nagar Parishad Area in Gadchiroli District is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for Women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Class of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The General Elections of the Armori Nagar Parishad should be held as per this order.

TABLE

Name of Nagar parishad	Name of Smaller Urban Area	Class of Smaller Urban Area	No. of Elected Councillors	No. of Seats Reserved For				Out of Col. (5) No. of seats reserved for women			
				Women	Scheduled Castes	Scheduled Tribes	Backward Class of Citizens	Scheduled Castes (Out of col. 6)	Scheduled Tribes (Out of col. 7)	Backward Class of Citizens (Out of col. 8)	General
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Armori	Armori	"C"	17	9	2	3	5	1	2	3	3

ANOOP KUMAR,

Divisional Commissioner & Regional Director,  
Municipal Administration, Nagpur.

Nagpur :  
Dated the 30<sup>th</sup> June 2018.

४३

बुधवार, जुलै ४, २०१८ / आषाढ १३, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५८.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अंतर्गत  
विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत.

शुद्धीपत्र

क्रमांक नपक-बांध-६५१-२०१८.—

अध्यक्ष, नगर परिषद, कळमेश्वर-ब्राम्हणी यांची किरकोळ फेरबदलासंबंधी अधिसूचना क्रमांक बांध.वि. ६०१-२०१८, दिनांक २५ जून २०१८ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक २८ जून २०१८ ला पृष्ठ १-२, अनुक्रमांक १५४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

सदर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती वाचावी.—

अ. क्र. (१)	मंजूर विकास योजने प्रमाणे वापर (२)	प्रस्तावित वापर (३)
१	मौजा ब्राम्हणी प. ह. न. १९ स. क्र. ३०० (एकत्रीकरण स. क्र. २५३) विद्यमान झोन-ग्रिन झोन व अंशतः औद्योगिक जिनिंग व प्रेसिंग करिता एकूण आराजी ०.९२ हे.आर मौजा ब्राम्हणी प. ह. न. १९ स. क्र. ३२०, ३२१, ३२२ (एकत्रीकरण स.क्र. २५२) विद्यमान झोन-औद्योगिक (जिनिंग व प्रेसिंग) व अंशतः ३०.० मी. रूंद डी. पी. रस्ता करिता एकूण आराजी १.४९ हे.आर.	३०.० मी. रूंद डी. पी. रस्ता आरक्षित क्षेत्र ०.०७८ हे.आर वगळून उर्वरित स. क्र. ३००, ३२०, ३२१ व ३२२ निवासी क्षेत्र (येलो झोन) वापराकरिता (एकत्रीकरण स.क्र. २५२ व २५३)

सौ. स्मृती महादेव इखार,

अध्यक्षा,

नगर परिषद, कळमेश्वर-ब्राम्हणी.

कळमेश्वर-ब्राम्हणी :  
दिनांक २ जुलै २०१८.



भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५९.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification under section 37 (1) of Maharashtra  
Regional and Town Planning Act, 1966.—**

*CORRIGENDUM*

No. MCK-Const.Deptt.-651-2018.—

President, Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani, Notification under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding Minor Modification of Municipal Council Kalmeshwar-Bramhani, Published in Maharashtra Government Gazette Extra-ordinary Part I-A Nagpur Divisional Supplement, dated 28<sup>th</sup> June 2018 on Page 2 at Serial No. 155.

In the said published notification read as under :

Sr. No.	Use as per Development Plan	Proposed Minor Modification
(1)	(2)	(3)
1	Mouza Bramhani P.H. No. 19 Sr.No. 300 (New Sr.No. 253) is in Green Zone and partly is in Industrial (Gining and Pressing) Zone. Total Area 0.92 H.A. Mouza Bramhani P.H. No. 19 Sr.No. 320, 321, 322 (New Sr.No. 252) is in Industrial (Gining and Pressing) Zone and partly Reserve for 30.0 mt. wide D.P. Road. Total Area 1.49 H.R	Sr.No. 300, 320, 321 and 322 included in residential Zone (Yellow belt) and excluding land reserve under 30.0 mt. wide D.P. Road having area 0.078 H.R (New Sr. No. 252 and 253)

Kalmeshwar-Bramhani :  
Dated the 2<sup>nd</sup> July 2018.

SOU. SMRUTI MAHADEV IKHAR,  
President,  
Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani.

४४

शुक्रवार, जुलै ६, २०१८ / आषाढ १५, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६०.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ०६ जुलै, २०१८

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. टिपीएस-२४१६-४३९-प्र.क्र.१९०-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४-११-२००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे काटोल नविन सर्व्हे क्र. ८३० पैकी, ८२८ पैकी (जुना गट क्र. ६००) क्षेत्र १.३६५ हेक्टर आरक्षण क्र. २४ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेने नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३, दिनांक १९-०६-२०१० नुसार उक्त आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४-११-२००८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०४-११-२००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे,—

## नोंद

मौजे काटोल येथील नविन सर्व्हे क्र. ८३० पैकी, ८२८ पैकी (जुना गट क्र. ६००) क्षेत्र १.३६५ हेक्टर ही जमीन नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. २४ “खेळाचे मैदान ” मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १-** अस्तित्वातील नाल्यापासून नियमानुसार सुरक्षित अंतर राखणे.

**अट क्र. २-** रेखांकनामध्ये १० % खुली जागा ठेवण्यात यावी.

**अट क्र. ३-** नगर परिषदेने क्रिडांगणासाठी पर्यायी जागा उपलब्ध करून द्यावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल, जिल्हा नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.”

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai - 400 032, Dated 06 July, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2416-439-CR-190-UD-9-2016.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated the 04-11-2008 and has come into force with effect from the 15-12-2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing New Survey No. 830(pt.), 828(pt.) (Old Gut No. 600) admeasuring area 1.365 Hectare of Mauze Katol is reserved for Site No. 24 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Katol Municipal Council, Katol being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 3, dated the 19-06-2010 has resolved to deleted the said Reservation and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 04-11-2008 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 04-11-2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry, —

ENTRY

The land bearing New Survey No. 828(pt.), 830(pt.) (Old Gut No. 600) admeasuring about 1.365 Hectare of Mauze Katol is deleted from Site No. 24 "Play Ground" and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below. —

**Condition No. 1-**It shall be mendatory to maintain safe distance from existing Nala as per regulation.

**Condition No. 2-**Shall provide 10 % open space in the layout.

**Condition No. 3-**Alternative land shall be made available for Play Ground by Municipal Council.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month."

This Notification shall also be available on the Government web site - [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

---

 ४५
 

---

शनिवार, जुलै ७, २०१८ / आषाढ १६, शके १९४०

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai 400 032, Date : 29<sup>th</sup> June, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING, ACT, 1966.

*CORRIGENDUM / ADDENDUM*

No. TPS-2416-C.R.122(A)-2016-SM-EP-Corrigendum-UD-9.—

Whereas, in accordance with sub-section (I) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act,”) the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan for Nagpur Metropolitan Area *vide* Notification No. TPS-2416-C.R.122(A)-16-SM-UD-9, Dated 05-01-2018 with modifications as specified in SCHEDULE-A of the Notification (hereinafter referred to as “the said Final Development Plan”);

And whereas, in accordance with sub-section (I) of Section 31 of the said Act, *vide* Notice No. TPS-2416-C.R.122(B)-16-EP-UD-9, Dated 05-01-2018, the State Government has published the Substantial Modifications while sanctioning the said Final Development Plan as specified in SCHEDULE-B of the Notice (hereinafter referred to as “the said (E.P.) Excluded Part”);

And whereas, it is observed that some errors, typographical mistake corrections and changes accordingly need to be carried out in the sanctioned Notification of the said Final Development Plan (SM) as well as in the Notice of the said (E.P.) Excluded Part;

Now, therefore, this Corrigendum and Addendum are issued in respect of such corrections and changes to the said sanction final notification of Development Plan (Schedule A) and the said (E.P.) Excluded Part (Schedule B) as mentioned in Annexure-I, and Annexure-II, respectively attached hereto and accordingly the notifications dated 05-01-2018 which was published in the Maharashtra Government Gazette Extra Ordinary Part I-A, Nagpur Divisional Supplement dated 9<sup>th</sup> January 2018 on pages 1 to 382 of Serial No. 4 shall stand modified;

(a) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed Substantial modifications of substantial, Nature (EP), as specified in the Addendum Annexure-II appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

(b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the "Officer" under Section 31(2) of the said Act, to hear all the persons filling suggestions / objections as stated in (a) above within the stipulated period and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Copy of Corrigendum and Addendum to Annexure-I & II shall be kept open for the inspection of the public in the office of the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Regional Development Authority during office hours on all working days for a period of 30 days;

## ANNEXURE-I

### CORRIGENDUM

(A) Corrigendum issued to the Schedule of substantial modification-(Schedule B) accompanied with the Notice No. TPS-2416-C.R.122(A)-16-EP-UD-9, Dated 05-01-2018.

EP No. (1)	Insted of 7th column (2)	7th Column Read as (3)
EP-123	<p>(i) As per the letter No. 724, dated 17-06-2017 of Metropolitan Commissioner NMRDA, the boundaries of Kh. No. 28, 38 and 39 Mouja Kapsi (Kh) is to be corrected. Boundaries of Water tank Kh. No. 38 is corrected and out of this Kh. No. an area approx. 3.32 Ha. is deleted from water tank and proposed to be included in Commercial Zone.</p> <p>(ii) The Modification proposed by the Planning Authority in respect of Kh. No. 27, 28, 34, 37 along with 40, 31 and 39 is proposed to be sanctioned for Commercial Zone.</p>	<p>(i) As per the letter No. 724, dated 17-06-2017 of Metropolitan Commissioner NMRDA, the boundaries of Kh. No. 28, 36, 38 and 39 Mouja Kapsi (Kh) is to be corrected. Boundaries of Water tank Kh. No. 38 is corrected and out of this Kh. No. an area approx. 3.32 Ha. is deleted from water tank and proposed to be included in Commercial Zone.</p> <p>(ii) The Modification proposed by the Planning Authority in respect of Kh. No. 36, 28, 34, 27/37 along with 40, 31, 42(Pt.) and 39 is proposed to be sanctioned for Commercial Zone.</p>
EP-150	Considering the adjoining proposal of Sports Complex in S.No. 52 to 60 on authority's land <i>vide</i> modification No. S84/M13, the site No. EAST A-School and site No. EAST A-PG004 is combined and re-designated for Play Ground with reducing the 50% area from East side ( <i>i.e.</i> to reduce area from S. No.22/ B. Part of S. No. 22/C, part of 23, part of 24/ B) as shown on plan.	Considering the adjoining proposal of Sports Complex in S.No. 52 to 60 on authority's land <i>vide</i> modification No. S84/M13, the site No. EAST A-SC001 and site No. EAST A-PG004 is combined and re-designated for Play Ground with reducing the area from East side and Sourth side as shown on plan.
EP-171	The modification made by the Planning Authority is proposed to be sanction. The land under modifications is proposed to be included in PSP Zone.	The modification made by the Planning Authority is proposed to be sanction. The land under modifications is proposed to be included in Commercial Zone.

## ANNEXURE -I—Contd.

## CORRIGENDUM—Contd.

(1)	(2)	(3)
EP-249	Land from Tahsil Hingna, Sh. No. 118, Village Kanholi (71) Parcel No. 16, 18/A, 18/B-1, 18/B-2, 20/2, 21/1, 21/2, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 27/1, 27/2, 31/2, 31/3, 31/4, 32, 33B, 34/1, 34/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 19/1, 19/2, 23, 24/1, 26/2, 29/1, 29/2, 31/1, 28, 35, 36 and 22 are proposed to be deleted from A2 Zone and proposed to be included in Residential Zone subject to condition that the development shall be permissible as per the Development Control Regulation No. 25.6(xxxx).	Land from Tahsil Hingna, Sh. No. 118, Village Kanholi (71) Parcel No. 16, 18/A, 18/B-1, 18/B-2, 20/2, 21/1, 21/2, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 27/1, 27/2, 31/2, 31/3, 31/4, 32, 33B, 34/1, 34/2, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 19/1, 19/2, 23, 24/1, 26/2, 29/1, 29/2, 31/1, 28, 35, 36 and 22 and land from Village Kanholi (48) Kh. No. 2 to 8, 12 to 14, 22, 26 to 29, 34, 35, 43, to 49, 52 are proposed to be deleted from A2 Zone and proposed to be included in Residential Zone subject to condition that the development shall be permissible as per the Development Control Regulation No. 25.6(xxxx).
(B) Corrigendum issued to the sanctioned Modifications mentioned in Schedule A accompanied with the Notification No. TPS-2416-C.R.122(A)-16-SM-UD-9, Dated 05-01-2018.		
SM No. (1)	Insted of 7th column (2)	7th Column Read as (3)
SM-375	Refused to accord sanction. The 18 mt. wide road is reinstated as per published plan.	SM-375 is cancelled and new EP No. 288 is proposed vide addendum.
SM-704	Sanction as proposed by the Planning Authority. Exclude survey parcels 69, 70 and 101 from Existing Residential in Agriculture A2 and include in Agriculture A2.	Kh. No. 69, 70, 101 are included in existing Residential Zone subject to condition mentioned in Note-XIII.
Clarification under Regulation No. 21 of DCPR.		Regulation No. 3.5, 6.2.4, 7, 24.2.9, 25.7 & 25.14 of the Development Control and Promotion Regulation instead the word "Municipal Corporation" Read as 'Nagpur Metropolitan Region Development Authority'.

## ANNEXURE - II

## ADDENDUM

(A) Addendum to add new entries after EP No. 287 in Schedule B of substantial Modifications (E.P) accompanied with the Notice No. TPS-2416-C.R.122(A)-16-EP-UD-9, Dated 05-01-2018.

Sr. No.	EPNo.	Modification No.	Details of Land	Proposal As per Published Plans under section 26 of M.R.T.P. Act, 1966	Modifications Proposed by the Planning Authority and shown on Submitted Plan under Section 30 of M.R.T.P. Act, 1966	Substantial modifications published by the Government under Section 31(I) of M.R.T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-288	S82-M15	Tahsil Hingna, Village Waghdara (46) Sh. No. 82, Parcel No. 12	18 m. wide DP Road	Delete proposed 18 m wide road and realign as shown	The modification made by the Planning Authority is proposed to realign 18.00 mt. wide road towards the west side, as shown on plan.
2	EP-289	..	Tahsil Hingna, Village Ladgaon (Rithi) Kh. No. 60/1 & 60/2	Agricultural (A-2) Zone	Agricultural (A-2) Zone	Tahsil Hingna Village Ladgaon (Rithi) Kh. No. 60/1 & 60/2 are shown as existing Residential in Agricultural (A-2) Zone is proposed to change to Residential Zone as shown on plan.

## ANNEXURE -II—Contd.

## ADDENDUM—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3	EP-290	..	Village Wadgaon Bakshi, Haladgaon (Partly), Bhansuli (Partly) & Sawangi (Partly) Tal. Hingna, Dist. Nagpur.			As per Government notice published under Section 20(3) of M.R.T.P. Act, 1966 dated 5th June, 2017 the area under Village Wadgaon Bakshi, Haladgaon (Partly), Bhansuli (Partly) & Sawangi (Partly) is to be designated "New Town" as shown on plans and to declare Maharashtra State Road Development Corporation as "New Town Development Authority" for this designated new town area.

(B) Addendum to add new entries after SM No. 939 in Schedule A of sanctioned Modifications accompanied with the Notice No. TPS-2416-C.R.122(A)-16-UD-9, Dated 05-01-2018.

Sr. No.	SM/EP No.	Modification No.	Details of Land	Proposal As per Published Plans under Section 26 of M.R.T.P. Act, 1966	Modifications Proposed by the Planning Authority and shown on Submitted Plan under Section 30 of M.R.T.P. Act, 1966	Substantial modifications published by the Government under Section 31(I) of M.R.T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	SM-940	S98-M36	Tahsil Nagpur, Rural Village Vihirgaon Sh. No. 98, Parcel No. 13.	Reservation No. East A-TT001	Delete reservation East A-TT001 and area so deleted be included in residential	Reservation No. EAST- A-TT001, is reinstated as per published plan u/s 26 of the Act.
2	SM-941	..	..	In regulation No. 25.9 of the Development Control and Promotion Regulation	In regulation No. 25.9 of the Development Control and Promotion Regulation. Transport Zone—The following uses shall be permissible in this Zone:- Roads, bus depot, railway station, public transit stations such metro/mono rail station, public parking, garages, truck terminus, etc	In regulation No. 25.9 of the Development Control and Promotion Regulation. Transport Zone—The following uses shall be permissible in this Zone:- Roads, bus depot, railway station, public transit stations such as metro/mono rail station, public parking, garages, truck terminus hotels, residential hotels eating houses, petrol pumps, etc.

This Addendum & Corrigendum shall also be published on the Government web-site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Desk Officer.



४६

मंगळवार, जुलै १०, २०१८ / आषाढ १९, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६३.

**नगर विकास विभाग**

शिबिर कार्यालय, नागपूर, दिनांक ९ जुलै २०१८.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टिपीएस-२४१७-४६३-प्र.क्र. २२८-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र. क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे जरीपटका, येथील खसरा क्र. ७५/३ (भाग) एकूण क्षेत्र ६१४४.०० चौ. मी. ही जागा आरक्षण क्र. एनडब्ल्यू-८७, “ टाऊन हॉल ” मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) उक्त आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरण, नागपूर महानगरपालिका आहे (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, या उक्त आरक्षणापैकी नझुल भूखंड क्र. २०८७ मधील ९०७.२० चौ. मी. ही जागा नझुल म्हणजे शासनाची असून (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) सदर जागा जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी भूईभाडेधारक दिलेली आहे. भूईभाडेधारक यांचे उक्त जमिनीमध्ये हितसंबंध प्रस्थापित झाल्यामुळे उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत नियोजन प्राधिकरणाने संपादन केली नसल्याने त्यामुळे त्यांनी उक्त नियोजन प्राधिकरणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये खरेदी सूचना दिनांक ४ एप्रिल २०१२ रोजी बजावली होती.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचेवर बजावलेली नोटीस नाकारलेने भू-भाडेधारक यांनी मा. उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १०३७-२०१३ मध्ये, मा. न्यायालयाने दिनांक २२ एप्रिल २०१५ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त जागा कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयाचा तसेच उक्त जागेच्या मालकीचाही विचार करता, उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी विकास योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करून तसेच वृत्तपत्रात उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१८ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तद्नंतर आवश्यक



त्या चौकशीअंती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. ७५/३ (भाग), नझुल भूखंड क्र. २०८७ या जमिनीच्या भूईभाडेधारकांने सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ७,४८,४४० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १५ जून २०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,४८,४४० आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक २० जून २०१८ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१कक)(ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे :—

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी २००० रोजीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

अनु. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजा जरीपटका, खसरा क्र. ७५/३ (भाग) नझुल भूखंड क्र. २०८७, क्षेत्र ९०७.२० चौ.मी.	टाऊन हॉल (भागशः)	रहिवास

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह, जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

- (१) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (२) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Camp Office at Nagpur, Dated 9<sup>th</sup> July 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-463-C.R.-228-UD-9-2017.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) vide Urban Development Department’s Notification No. TPS. 2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January 2000 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which as come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March 2000 ;

And whereas, land bearing Khasra No. 75/3 Mouja Jaripatka, admeasuring 6144.00 sq. mt. is reserved as Site No. NW-87 " Town Hall " in the said Development Plan. (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) The Nagpur Municipal Corporation is the Appropriate Authority as well as Planning Authority for the said reservation (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) ;

ना.-एक-अ-५ (१६०९).

And whereas, out of the said reservation land bearing Nazul Plot No. 2087, admeasuring 907.20 sq. mt. which belongs to the Government was leased out by the Collector, Nagpur (hereinafter referred to as "the said land") and the interest of lessee has been created in the said land. The lessee of the said land served the purchase notice on 4<sup>th</sup> April 2012 to said Planning Authority under Section 127 of the said Act ;

And whereas, said Planning Authority has rejected the notice served on it, accordingly the lessee has filed Write Petition No. 1073-2015, in that Court matter the Hon'ble High Court *vide* its Order dated 22nd April 2015 has up held that the said reservation to the extent to the said land stand lapsed as per the Provision of Section 127 of the said Act ;

And whereas, considering the ownership of the said land as well as the direction of the Hon'ble High Court, the State Government is of opinion that, in it is necessary to delete the said land from the said reservation and to included in Residential Zone, as per the provisions of Section 37 (1AA)(A) of said Act, by carrying out modification to the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA)(A) of the said Act, the Government has published the notice for inviting suggestions and objections from the general public in respect to the said Proposed Modification, in the *Official Gazette* dated 27<sup>th</sup> September 2017 as well as in the news paper and for hearing suggestions/objections received in respect of the Proposed Modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the Office under Section 162 (1) of the said Act ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 23<sup>rd</sup> February 2018, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is the opinion that it is expedient to sanction the said Proposed Modification ;

And whereas, the lessee of the land bearing Nazul Plot No. 2087, Khasra No. 75/3 (part) of the said land have deposited Rs. 7,48,440 towards the 50 per cent. Government share of premium amount worked at as per the 5 per cent rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 15<sup>th</sup> June 2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 7,48,440 payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 20<sup>th</sup> June 2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA)(C) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the proposed modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows ;

"In the Schedule of modification appended to the Notification dated 7<sup>th</sup> January 2000 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry."

#### ENTRY

Sr.No.	Description of land	Proposal in the said Development Plan	Sanctioned Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	The land bearing Khasra No. 75/3(Part) Nazul Plot No. 2087, admeasuring 907.20 sq.mt.of Mouze Jaripatka.	" Town Hall " (Part)	Residential

This Notification showing the said modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the State Government web site-[www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

४७

शुक्रवार, जुलै १३, २०१८ / आषाढ २२, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ. क्र. १६५.

## जिल्हाधिकारी, यांजकडून

संदर्भ : राज्य निवडणूक आयोगाचे पत्र क्र. रानिआ-नप.-२०१८-प्र.क्र.-८-का-६, दि. १५-६-२०१८ व ११-७-२०१८.

क्रमांक -कक्ष-१२-एमयुएन-१-कावि-३७८-२०१८.—

या कार्यालयास प्राप्त राज्य निवडणूक आयोगाचे संदर्भित पत्राचे अनुषंगाने वानाडोंगरी नगर परिषदेतील सार्वत्रिक निवडणूक, २०१८—अध्यक्ष व सदस्य पदाच्या निवडणुकीसाठी सुधारीत निवडणूक कार्यक्रम व नगर पंचायत पारशिवनीच्या सार्वत्रिक निवडणूक २०१८ च्या मतमोजणीचा दिनांक पुढील अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

## अनुसूची

नगर परिषद/ नगर पंचायतचे नाव (१)	मतदानाची तारीख व वेळ (२)	मतमोजणी व निकाल जाहिर करण्याचा दिनांक व वेळ (३)	मतमोजणीचे ठिकाण (४)
वानाडोंगरी नगर परिषद	१९ जुलै २०१८ (गुरुवार) सकाळी ७.३० पासून ते सायंकाळी ५.३० पर्यंत	२० जुलै २०१८ (शुक्रवार) सकाळी १०.०० वाजल्यापासून	औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, वानाडोंगरी
पारशिवनी नगर पंचायत	. .	२० जुलै २०१८ (शुक्रवार) सकाळी १०.०० वाजल्यापासून	नविन नगर पंचायत कार्यालय, पोलीस स्टेशन जवळ, पारशिवनी

टीप :- राज्य निवडणूक आयोग यांचे पत्र क्र. रानिआ-नप.-२०१८-प्र.क्र.-६-का-६, दिनांक ११ जुलै २०१८ अन्वये आदेशित केल्यानुसार पारशिवनी नगर पंचायतीच्या मतमोजणीचा दिनांक २० जुलै २०१८ रोजी सकाळी १०.०० वाजल्यापासून नियोजित स्थळी राहील.

नागपूर :  
दिनांक १२ जुलै २०१८.

अश्विन मुद्गल,  
जिल्हाधिकारी, नागपूर.